

«СОГЛАСОВАНО» АО «Югорский лесопромышленный холдинг» от _____ 2026г.	«СОГЛАСОВАНО» БУ «Советская психоневрологическая больница» от _____ 2026г.
---	---

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

«Советская психоневрологическая больница»

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

1. Общие сведения

1	Адрес	628248, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Алябьевский п, Северная промышленная зона
2	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1995
3	Площадь помещений , м2	4263,9
4	Теплоснабжающая организация	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»
5	Материалы стен	Кирпич, крупно блочные ж/б панели
6	Наличие подвала	Да
7	Наличие приборов учета	Да
8	Система отопления	Двухтрубная, закрытая
9	Материал трубопроводов	Метал, полипропилен

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дн.	
	2022-2023г.	243
	2023-2024 г.	244
	2024-2025 г.	243
	2025-206 г.	273
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-4,7
	2023-2024	-3,1
	2024-2025	-4,4
	2025-2026	-4,9
3	Объем потребления тепловой энергии	
	2022-2023	1097,65

	2023-2024	1075,78
	2024-2025	1074,00
	2025-2026	1079,257
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Проведение осмотра объекта теплопотребляющей установки	Срок выполнения Май-июнь	
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения Июнь -июль	
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения Июнь-август	
4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения Июнь-август	
5	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Срок выполнения Август	
6	Проведение испытаний на плотность и прочность трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления	Срок выполнения Август	
7	Замена запорной арматуры	Срок выполнения Июнь-август	
8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения Июнь-август	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

1	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Срок выполнения Август
2	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопроводов тепловых сетей.	Срок выполнения Август
3	Подписанный представителем теплоснабжающей организации акт повторного допуска в эксплуатацию узла	Срок выполнения Август-ноябрь

	учета тепловой энергии.	
4	Акт подготовки учреждения к работе в осенне-зимний период.	Срок выполнения Май-Июнь
5	План подготовки к отопительному периоду	Срок выполнения Август
6	Паспорт готовности учреждения к работе в осенне-зимний период.	Срок выполнения Август

Составил: инженер по ремонту

Попков Ю.В.

Согласовано:

Главный инженер МУП «Югорскэнергогаз»

А.Б. Большов

М.П.



Утвержден:

БУ «Советская психоневрологическая больница»

от



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Советская психоневрологическая больница»

(разработан и утвержден в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Количество подъездов	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), кв.м.	Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений, кв.м.	Отапливаемый объем
628260, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Таежная ул, дом № 15	1980	0	Кирпич, крупно блочные ж/б панели, дерево	1000,7	734	2055,2

Единая теплоснабжающая организация на территории муниципального образования городской округ город Югорск – МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Врио главного врача Ерёмкина О.В. _____

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Тепловый ввод (наличие, количество)	Тепловой пункт (наличие, количество)	Тип системы теплоснабжения (открытая/закр ытая)	Схема подключения(зав исимая/независи мая)	Внутридомовая система отопления(двухт рубная/однотруб ная)	Наличие циркуляции ГВС(есть/нет)	Водопроводный ввод (наличие, количество)
628260, Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Таежная ул, дом № 15	да 1	нет	открытая	зависимая	двухтрубная	нет	Да 1

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Водомерный узел ХВС (наличие, количество)	Водомерный узел ГВС (наличие, количество)	Материал трубопроводов сталь (ВГП), металлополимер, полимер	Наличие прибора учета электроэнергии (наличие, количество)	Наличие прибора учета теплоснабжения (наличие, количество)	Система АППЗ и дымоудаления (наличие, отсутствие)	Система приточно- вытяжной вентиляции (наличие, отсутствие)	Лифты, подъемники (наличие, количество)
628260, Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Таежная ул, дом № 15	Да 1	Да 1	Сталь ,полимер	Да 1	Да 1	Нет	нет	нет

Врио главного врача Ерёмина О.В.



Схема подачи ресурса на объект

Адрес	Теплоснабжение централизованная/нецен трализованная	Водоснабжение централизованная/нецен трализованная	Водоотведение централизованная/нецен трализованная	Электроснабжение централизованная/нецен трализованная	Газоснабжение централизованная/нецен трализованная
628260, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Таежная ул, дом № 15	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	нет

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1.1. Продолжительность отопительного периода:

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации города Югорска о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации города Югорска об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолжительность отопительного сезона (в календарных днях)
2021 – 2022 г.г.		01.09.2021		15.05.2022	257
2022 – 2023 г.г.	31.08.2022 №1867-п	01.09.2022	03.05.2023 №576-п	15.05.2023	257
2023 – 2024 г.г.		01.09.2023	26.04.2024 №706-п	15.05.2024	258
2024 – 2025 г.г.		01.09.2024		03.06.2025	257
2025-2026 г.	от 19.08.2025 № 1593-13-п	01.09.2025		01.06.2026	151

1.2. Средняя температура наружного воздуха в г. Югорске (по данным с сайта <https://world-weather.ru/pogoda/russia/yugorsk/2021/>):

Отопительный период	Средняя температура, °C
2021 – 2022 г.г.	-5
2022 – 2023 г.г.	-3

Врио главного врача Ерёмина О.В.



2023 – 2024 г.г.	-5
2024 – 2025 г.г.	-4
2025-2026 г. (на март 2026 г.)	-9

1.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительные период

Адрес многоквартирного дома	Отопительный период			
	2022 – 2023 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2023 – 2024 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2024 – 2025 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2025 – 2026 г.г. (на март 2026 год) (всего за отопительный период, Гкал)
628260, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Таежная ул, дом № 15	121,36	112,467	102,483	94,669

1.4. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения:

Отопительный период	кол-во, шт.
2021 – 2022 г.г.	0
2022 – 2023 г.г.	0
2023 – 2024 г.г.	0
2024 – 2025 г.	0
2025 – 2026 г. (на март 2026 г.)	0

Нарушения в работе оборудования на сетях теплоснабжения носили локальные характер и не приводили к перерыву в предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению на срок более 4 часов.

Врио главного врача Ерёмина О.В.

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С даты окончания отопительного периода 2025-2026 гг. и до 10.08.2026 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	С 30.06.2026г. по 14.07.2026г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 30.06.2026г. по 14.07.2026г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 10.08.2026 года
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	С 20.04.2026г. по 10.08.2026 г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	С даты окончания отопительного периода 2025-2026 гг. и до 10.08.2026 г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	С даты окончания отопительного периода 2025-2026 гг. и до 10.08.2026 г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	До 10.08.2026 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графику
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Расчетные шайбы и элеваторные узлы отсутствуют
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 10.08.2026 года
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 10.08.2026 года
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 10.08.2026 года

Врио главного врача Ерёмина О.В. _____

13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Отсутствует
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Отсутствует
15	Изготовление и подписание с МУП «Югорскэнергогаз» Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 10.08.2026 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графику
16	Назначение ответственных лиц (приказ или доверенность) на подписание актов промывки и опрессовки, осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок, направление приказа или доверенности в адрес МУП «Югорскэнергогаз»	До 30.06.2026 года

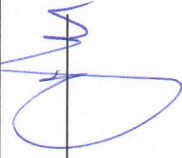
3. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» и управляющей компании на месте выполнения работ, копию акта в течение 5 рабочих дней с даты оформления управляющая направляет в МУП «Югорскэнергогаз»
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	При необходимости
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Расчетные шайбы и элеваторные узлы отсутствуют
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб,	До 15.08.20256года

Врио главного врача Ерёмина О.В. _____

	установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» и управляющей компании на месте выполнения работ, копию акта в течение 5 рабочих дней с даты оформления управляющая направляет в МУП «Югорскэнергогаз»
5	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 15.08.2026 года
6	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» и управляющей компании на месте выполнения работ по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графика, копия акта в течение 5 рабочих дней с даты оформления МУП «Югорскэнергогаз» направляет в управляющую компанию
7		
8	Паспорт теплового пункта	До 15.08.2026 года
9	Акт периодической проверки узла учета	До 30.09.2026 года
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	До 15.08.2026 года
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Отсутствует
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта	Отсутствует

Врио главного врача Ерёмина О.В.



	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 15.08.2026 года
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 15.08.2026 года
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 15.08.2026 года
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	До 15.08.2026 года
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 15.08.2026 года
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 15.08.2026 года
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	До 15.08.2026 года
20	Паспорт готовности учреждения к работе в осенне-зимний период.	До 15.08.2026 года
21	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	До 15.08.2026 года, МУП «Югорскэнергогаз» направляет акт в адрес управляющей компании в течении 5 рабочих дней с даты проведения осмотра МКД, осмотр проводится одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплоснабжающего оборудования и испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность согласно графика

Врио главного врача Ерёмина О.В.

